

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/13

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

A Lakásszövetkezetünk Igazgatósága **2014. február 11-i ülésén határozott a 2014. április 01-től havonta fizetendő épület-fenntartási és a fűtés-melegvíz szolgáltatás költségek mértékéről.**

A befizetések megállapításánál az Igazgatóság tekintettel volt a lakásokba szerelt mellékvízmérőkre, a lépcsőházak bérleti díjára, az előző év gazdálkodásának eredményére, árváltozásokra, valamint a Kormány rezsidíj csökkentésére vonatkozó rendeletére.

Az Igazgatóság a 2014. évi II. félévi - **szeptember 9-i** - ülésének napirendjén szerepelt (mint minden évben) **az épületek/lépcsőházak gazdálkodásának felülvizsgálta a fűtés-melegvíz és az épületfenntartás vonatkozásában.**

A fűtés-melegvíz szolgáltatás féléves adatai alapján, (a házigyári épületeknél) **egyetlen épület esetében sem szükséges a 2014. október 01-től esedékes fizetési kötelezettségeket módosítani.**



Az épület-fenntartási költségek vizsgálatánál viszont több épületnél/lépcsőháznál az üzemeltetési hiány miatt kisebb/nagyobb mértékben szükséges módosítani a havonta fizetendő díjat, annak érdekében, hogy az év során befizetett díjak fedezzék az éves kiadásokat.



Az érintett épületeket/lépcsőházakat levélben értesítjük a kötelezettség módosításáról.

Az említett levél tartalmazza az alábbi táblázatot, amelyből jól látható, (házigyári épületek esetében a „Havi fűtés-melegvíz költség is”) hogy az eddigi kötelezettsége milyen mértékben változik:

A táblázat jelen esetben egy átlagos házigyári épület lakásának példájában mutatja be a változást, természetesen a nem házigyári épületek esetében a „Havi fűtés-melegvíz költség” 0,-Ft értéket mutat:

Lakástípus: 60 m²

2014. március 31-ig

Havi épület-fenntartási költség: 6.300,- Ft/hó
Havi fűtés-melegvíz költség: 21.950,- Ft/hó
Havi befizetési kötelezettség: 28.250,- Ft/hó

2014. október 01-től

Havi épület-fenntartási költség: 6.900,- Ft/hó
Havi fűtés-melegvíz költség: 21.950,- Ft/hó
Havi befizetési kötelezettség: 28.850,- Ft/hó

különbözet:

Havi épület-fenntartási költség: 600,- Ft/hó
Havi fűtés-melegvíz költség: 0 Ft/hó
Havi befizetési kötelezettség: 600,- Ft/hó

Ismételten tájékoztatjuk Önöket, hogy a Lakásszövetkezet 2013. január 1-től nem kezdeményezheti az illetékes OTP fióknál a közös költség változásból származó módosítás átvezetését a tagok lakossági folyószámláján.

A fentiekből következik, hogy a fizetendő közös költség összegének változása esetén már Önnek kell befáradnia a folyószámláját vezető OTP fiókhoz, ahol megbízást adhat a módosítás végrehajtására.



Kérjük, pénzügyintézményénél a módosított összeg átutalására vonatkozó szíves intézkedését.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2014. szeptember 23. kedd**